

多世代の暮らしと利便性を支える、民官一体の開発プロジェクト—28日に竣工式。 「浦安中央病院 + ASMACI浦安」が始動

少子高齢化の加速。この荒波に晒される点では千葉県も例外でなく、既存の街を活力ある地域に育てるための手探りが全国各地の自治体で続く。好適な街づくりモデルが見えづらいうちで、注目の事例が4月、浦安市に登場する。地域医療を担う病院を核に、高齢者介護や保育、生活支援など身近にあると嬉しいサービスを提供する複合施設開発プロジェクトが、浦安中央病院とミサワホーム、京葉銀行がタッグを組み、浦安市にも参加を促して目指すのが「子供からお年寄りまで多世代が住みよい」街。民が官が加わったこのプロジェクトを牽引したキーマン3人が、人が集まる街づくりを語った。

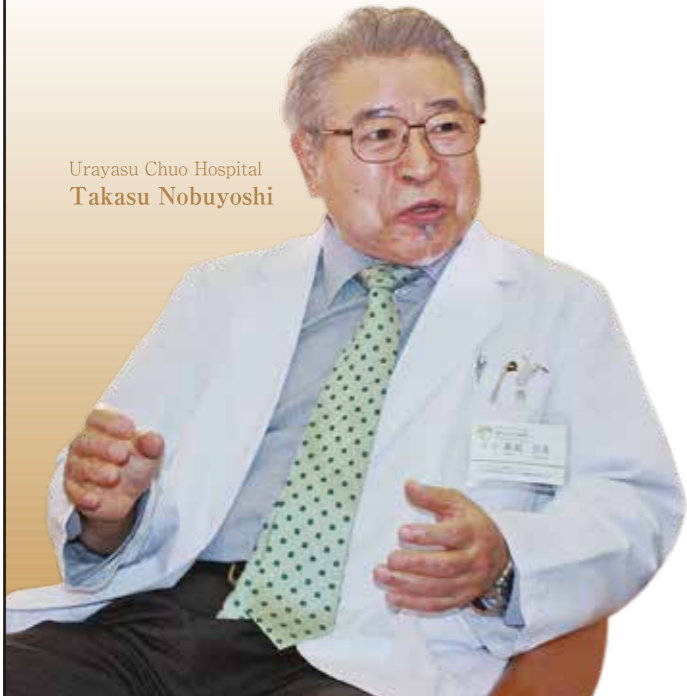
少子高齢化社会への貢献

高須 1981年の開院当時、高層マンションの建設が進んで、動き盛りのサラリーマン人口が増えたとすね、浦安が東野地区は、それから約40年、今はハイタイプな方が増えてきました。耐震強化や病院の機能を高めるスペース増の必要から、移転を検討する時期に来ていた。少子高齢化社会に喜ばれた貢献をしたと誇りに思っています。

古屋 移転、建て替えのお話を頂戴したとき、ピンときたんです。地域貢献が使命の地方銀行として、医療分野への投資は「良いお話、お手伝いしたい」とすぐに、お付き合いのあったミサワホームさんにもお声掛けしたわけです。

佐藤 弊社としても少子高齢化の到来を見越して、介護施設や保育施設分野への事業展開に力を入れてきていました。シニア世代向け住宅、保育や病児のお子様を診る施設、お買い物ができる商業施設などが住まいるの近くであれば、シニア世代はもちろん、若い世代にも便利です。多世代が元気でいられる街を実現するための複合施設の開発、それを私たちが「ASMACI(アスマチ)」という名のプロジェクトにしています。この東野地区で病院が移転するのを機に、若い世代も若きも安心して暮らせる地域を生み出せるんじゃないかと。私たちのコンセプトにピッタリの地域形成にご協力できる機会を頂けました。

古屋 高須先生の



Urayasu Chuo Hospital
Takasu Nobuyoshi

浦安中央病院 院長
高須 信美氏
■プロフィール
1969年 東邦大学医学部卒
1971年 東邦大学第2外科
2003年 医療法人社団やしの木会 浦安中央病院 院長
日本脳神経外科学会 専門医 日本医師会 認定産業界
千葉県認知症サポート医 医学博士



Misawa Home
Sato Tetsu

またまった土地を持っていない大手デベロッパーに約1000坪の売地を打診したら、話が前に進み出た。

佐藤 プロジェクトの進み具合が早くなった。土地の液状化など東日本大震災後の復旧が浦安の課題でもあったから、私たち民間主導で街づくり構想を練っていった。「健康と復興」をテーマに掲げた市も加わって、活発な意見交流の場が持てましたよね。

古屋 約2年前になりました。あの頃は「地域包括ケアシステム」っていうのが流行り言葉だった。っていうのが「健康と復興」っていうのが、健康と復興をテーマに掲げた市も加わって、活発な意見交流の場が持てましたよね。

Keiyo Bank
Furuya Suguru



古屋 みんなが「この地域のために」という思いを共有することになりました。だからプロジェクトがうまくいった。

高須 その通り。いいことをしたい、これに尽きるんです(笑)

佐藤 浦安は近い将来、域のためにという思いを共有することになりました。だからプロジェクトがうまくいった。

高須 その通り。いいことをしたい、これに尽きるんです(笑)

協定者間の「交流が生んだ『進化』」

古屋 浦安市長へのプレゼンテーションでOKが出た。東野地区にたどり着いた。東野地区にたどり着いた。東野地区にたどり着いた。

高須 そう、2025年には高齢者が急増する。だから、医療サービス提供者が中心になって

医療法人社団やしの木会 浦安中央病院
〒279-0042 千葉県浦安市東野三丁目4-14
☎047-352-2115

受付時間 / (月～金)	8:00～11:30	13:00～16:30
(土)	8:00～11:30	
診察時間 / (月～金)	9:00～12:00	14:00～17:00
(土)	9:00～12:00	

診療科目
 ○内科 ○外科 ○整形外科 ○脳神経外科
 ○形成外科 ○泌尿器科 ○循環器内科 ○呼吸器内科
 ○糖尿病内科 ○消化器内科

ASMACI 浦安

6F / 3F	ASMACI MAISON浦安
2F	こどものじかん保育園 ぱんだルーム(病児・病後児保育室) セコム株式会社 浦安支社
1F	浦安市富岡地域包括支援センター東野支所 浦安こども診療所 京葉銀行ATM(ASMACI浦安出張所) ファミリーマート+ヤックスドラッグ浦安東野店



完成パース

約1,000坪の新拠点には、新病院とミサワホームが所有する複合商業施設「ASMACI(アスマチ)浦安」の2棟が共存する。ASMACI浦安の1-2階には浦安市の「地域包括支援センター」をはじめ「調剤一体型のコンビニエンスストア」「小児科クリニック」「認可保育所」「銀行ATM」、浦安中央病院が運営する「病児・病後児保育室」や「地域安全安心拠点」など、病院とも有機的な連携ができるテナントが置かれ、3階以上は子育て・シニア世代に配慮した賃貸住宅となっている。国土交通省のスマートウェルネス拠点整備事業にも採択されたこのプロジェクトは、多世代の暮らしにとって利便性が高いだけでなく、地域の活性化にも多くの役割を果たせる複合拠点モデルとして注目を集めている。

祝 竣工 浦安中央病院 ASMACI浦安

<p>■事業主／総合監修／設計・監理</p> <p>未来志向でまちを創る</p> <p>住まいを通して生のおつきあい</p> <p>MISAWA ミサワホーム</p> <p>本社／東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル http://www.misawa.co.jp</p>	<p>■コンサルタント</p> <p>確かな“きずな”を、未来へ。</p> <p>京葉銀行</p> <p>千葉県みなと本部／〒260-0026 千葉市中央区千葉港5-45 TEL.043-306-2121(代表)</p>	<p>■施工会社</p> <p>Town Value-up Management</p> <p>街の新たな価値創造をめざして</p> <p>美しい時代へ—東急グループ</p> <p>東急建設株式会社</p> <p>本社／〒150-8340 東京都渋谷区渋谷1-16-14 渋谷地下鉄ビル TEL.03-5466-5020(代)</p>	<p>■設計・監理</p> <p>人々がいきいきできる生活の場の創造。 快適で個性豊かな「まちづくり」にむけて。</p> <p>計画・設計</p> <p>株式会社アール・アイ・エー</p> <p>RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURE</p> <p>本社／〒108-0075 東京都港区港南二丁目12番26号 TEL.03-5715-3751</p>			
<p>■ASMACI浦安管理会社</p> <p>MISAWA ミサワホーム不動産</p> <p>東京都新宿区西新宿1-22-2 ☎03-3345-7992</p>	<p>■ASMACI浦安運営事業者</p> <p>浦安こども診療所 URAYASU CHILDREN'S CLINIC</p>	<p>■ASMACI浦安運営事業者</p> <p>FamilyMart/ヤックスドラッグ</p>	<p>■ASMACI浦安運営事業者</p> <p>こどものじかん保育園 Kodomo no Jikan hoikuen</p>	<p>■ASMACI浦安運営事業者</p> <p>浦安中央病院 病児・病後児保育室 ぱんだルーム</p>	<p>■ASMACI浦安運営事業者</p> <p>セコム株式会社 浦安支社</p>	
<p>■機械設備工事</p> <p>明日を支えるために。</p> <p>京葉工管株式会社</p> <p>千葉県美浜区新港139-2 ☎043-248-1471</p>	<p>■型枠工事</p> <p>株式会社鶴ヶ崎工務店</p> <p>白井市中218-14 ☎047-491-1919</p>	<p>■鉄筋工事</p> <p>石澤工業株式会社</p> <p>東京都江東区亀戸9-28-1 ☎03-3638-3511</p>	<p>■鉄筋工事</p> <p>株式会社トーハンスチール</p> <p>船橋市日の出1-17-1 ☎047-431-8248</p>	<p>■高土工事</p> <p>有限会社井上組</p> <p>袖ヶ浦市福王3-29-2 ☎0438-62-1962</p>	<p>■防水工事</p> <p>株式会社フジタカ</p> <p>市川市堀場3-20-17 ☎047-356-4078</p>	<p>■電気設備工事</p> <p>高い技術ときめ細かいサービスで地域社会に貢献します。</p> <p>株式会社DSSセンター</p> <p>千葉県稲毛区長沼原町363-2 ☎043-257-0748</p>
<p>■シャッター工事</p> <p>文化シャッター株式会社</p> <p>東京都文京区西片1-17-3 ☎03-5844-7670</p>	<p>■自動ドア・エレベーター工事</p> <p>ナブコシステム株式会社</p> <p>松戸市中根長津町8 ☎047-330-0725</p>	<p>■塗装工事</p> <p>株式会社アイエムティ</p> <p>木更津市清見台南1-16-4 ☎0438-98-9667</p>	<p>■塗装工事</p> <p>株式会社アイピー21</p> <p>東京都千代田区神田神保町1-20 ☎03-3293-4801</p>	<p>■内装工事</p> <p>株式会社東インテリア</p> <p>千葉市中央区新田町1-13 ☎043-242-1624</p>	<p>■内装工事</p> <p>株式会社助友</p> <p>東京都荒川区東尾久6-25-1 ☎03-3892-8651</p>	<p>■養生・クリーニング工事</p> <p>株式会社奥山</p> <p>千葉県若葉区都賀3-21-8 ☎043-232-0511</p>
<p>■サイン工事</p> <p>株式会社トモエ</p> <p>東京都台東区入谷2-22-12 ☎03-3875-0061</p>	<p>■内装工事</p> <p>小松ウオール工業株式会社</p> <p>千葉県美浜区中郷6-116B7171 ☎043-299-6111</p>	<p>■産業廃棄物処理・総合解体工事</p> <p>株式会社京葉クリーンセンター</p> <p>千葉県花見川区宮野台4-18-2 ☎043-460-5389</p>	<p>■仮設電気設備工事</p> <p>千葉東立電設株式会社</p> <p>千葉県花見川区千代町107-21 ☎043-250-1510</p>	<p>■運搬</p> <p>内山運送株式会社</p> <p>千葉県稲毛区長沼原町605-2 ☎043-257-7881</p>	<p>■コンクリート工事</p> <p>英信建設工業株式会社</p> <p>八千代市島田27 ☎047-488-8831</p>	<p>■クレーン揚重工事</p> <p>株式会社嶋島重機工事</p> <p>浦安市富士見4-10-35 ☎047-328-0031</p>